



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2020

№ 241

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 28.01.2020 № 2/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 28.01.2020 № 2/20:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 710В, 721, 1079, 1258, 1285, 1665, 1761В, 1927, 1966, 2069, 3075» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности
главы района



Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 710В, 721, 1079, 1258, 1285, 1665, 1761В, 1927, 1966, 2069, 3075»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Перечень проектируемых линейных объектов

N_на_плане	Наименование	Примечание
1	Нефтегазопровод от куста скважин №710В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №975	проект.



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 710В, 721, 1079, 1258, 1285, 1665, 1761В, 1927, 1966, 2069, 3075»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Перечень проектируемых линейных объектов

№ на плане	Наименование	Примечание
2	Нефтегазопровод от куста скважин №721 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №50	проект.



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 710В, 721, 1079, 1258, 1285, 1665, 1761В, 1927, 1966, 2069, 3075»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Перечень проектируемых линейных объектов

N_на_плане	Наименование	Примечание
3	Нефтегазопровод от куста скважин №1079 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1126 с подключением куста скважин №9	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
-  - Граница охранной зоны размещения линейного объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости, государственном лесном реестре
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Проектируемый объект
-  - Номер проектируемого линейного объекта



▲ Масштаб 1:4 000

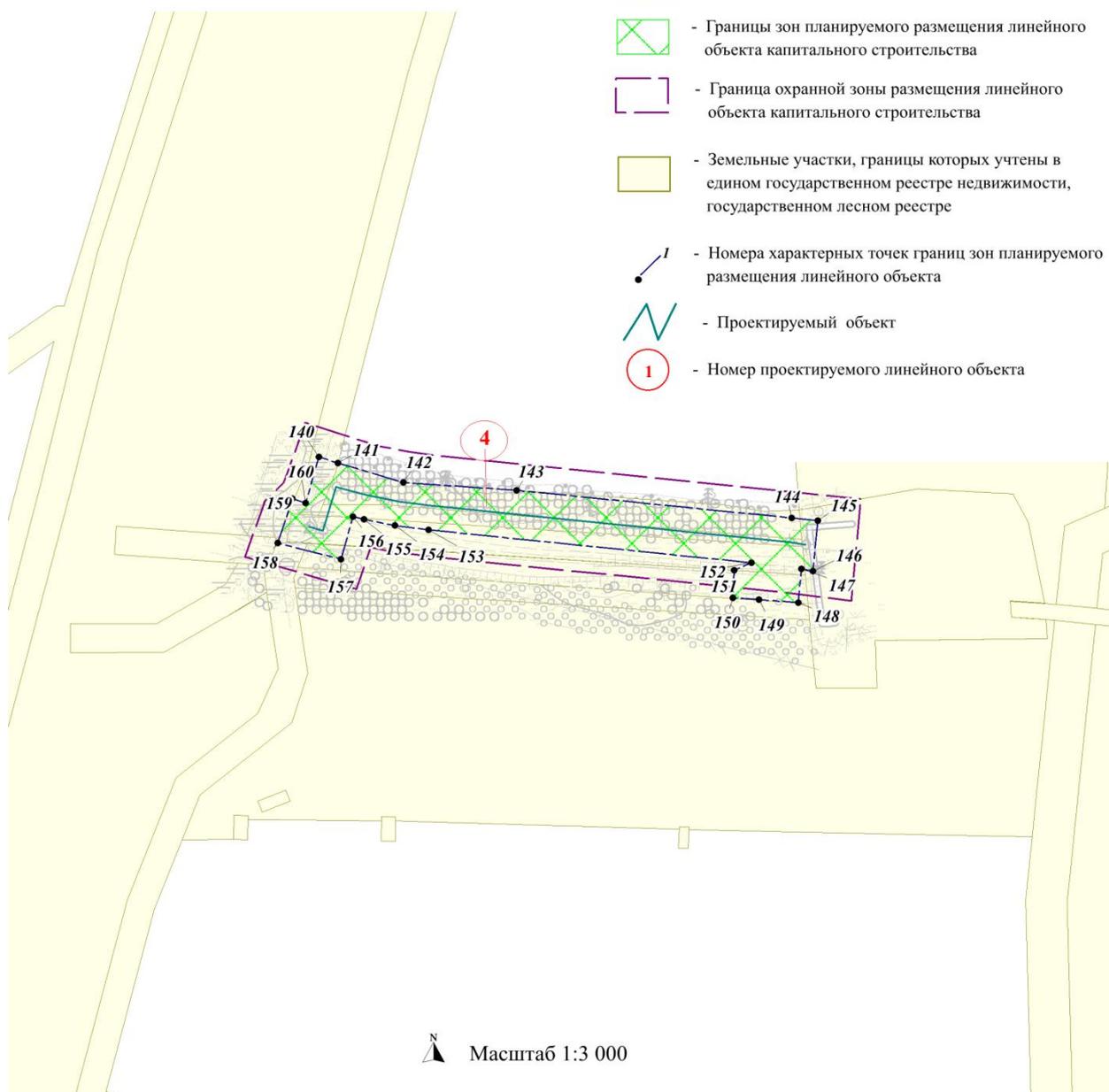
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 710В, 721, 1079, 1258, 1285, 1665, 1761В, 1927, 1966, 2069, 3075»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Перечень проектируемых линейных объектов

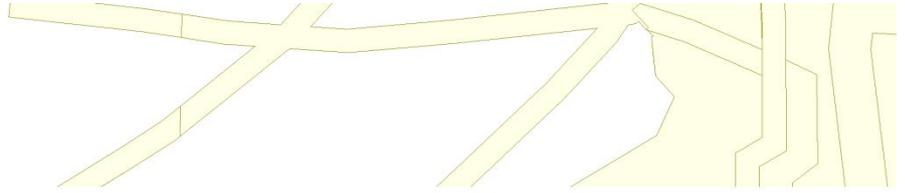
N на плане	Наименование	Примечание
4	Нефтегазопровод от куста скважин №1258 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №590	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
-  - Граница охранной зоны размещения линейного объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости, государственном лесном реестре
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Проектируемый объект
-  - Номер проектируемого линейного объекта

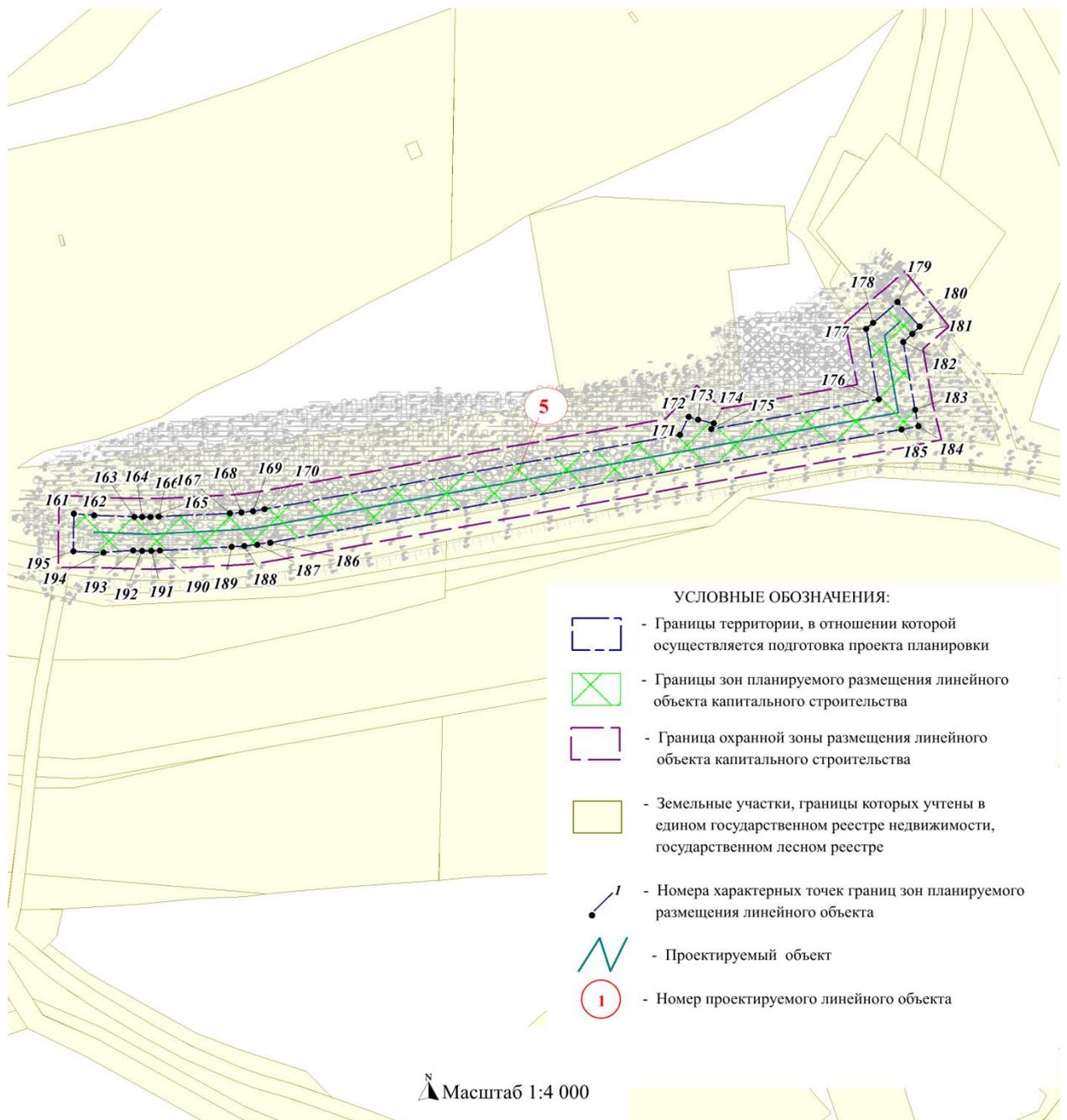


Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 710В, 721, 1079, 1258, 1285, 1665, 1761В, 1927, 1966, 2069, 3075»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»



Перечень проектируемых линейных объектов

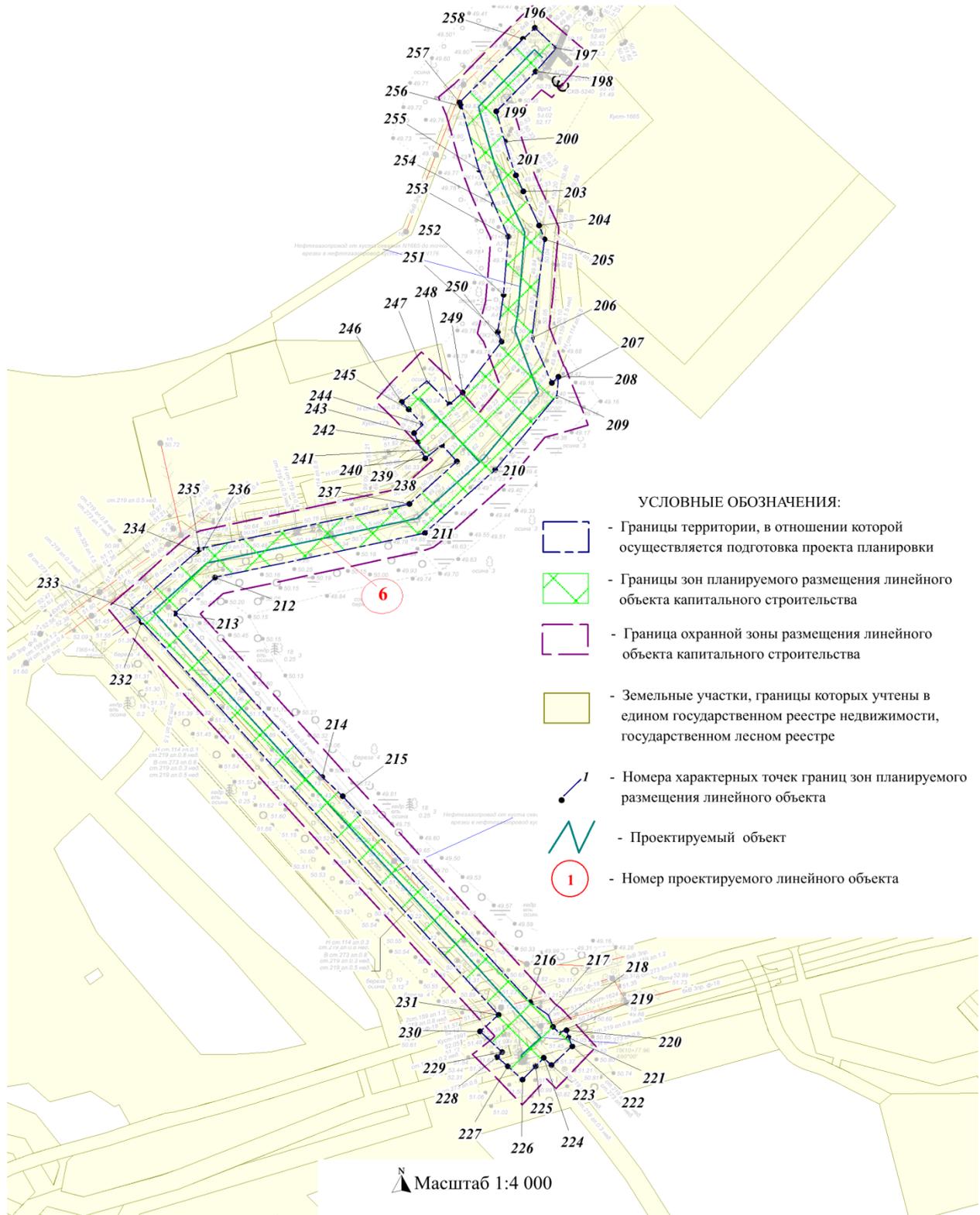
№ на плане	Наименование	Примечание
5	Нефтегазопровод от куста скважин №1285 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1138	проект.



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 710В, 721, 1079, 1258, 1285, 1665, 1761В, 1927, 1966, 2069, 3075»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Перечень проектируемых линейных объектов

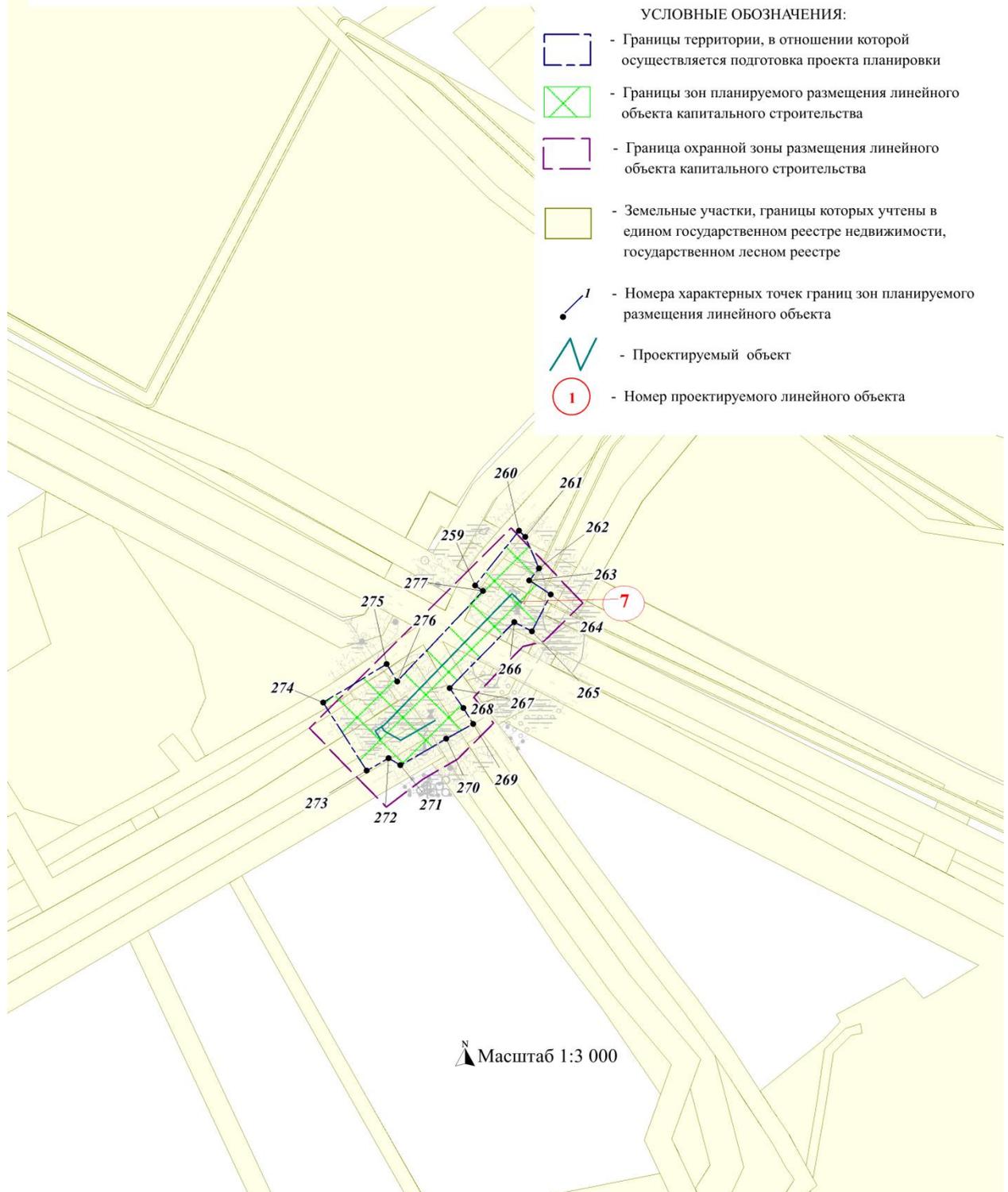
№ на плане	Наименование
6	Нефтегазопровод от куста скважин №1665 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №176



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 710В, 721, 1079, 1258, 1285, 1665, 1761В, 1927, 1966, 2069, 3075»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Перечень проектируемых линейных объектов

№_на_плане	Наименование	Примечание
7	Нефтегазопровод куста скважин №1761В, участок от точки врезки нефтегазопровода куста скважин №1762В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №288	проект.

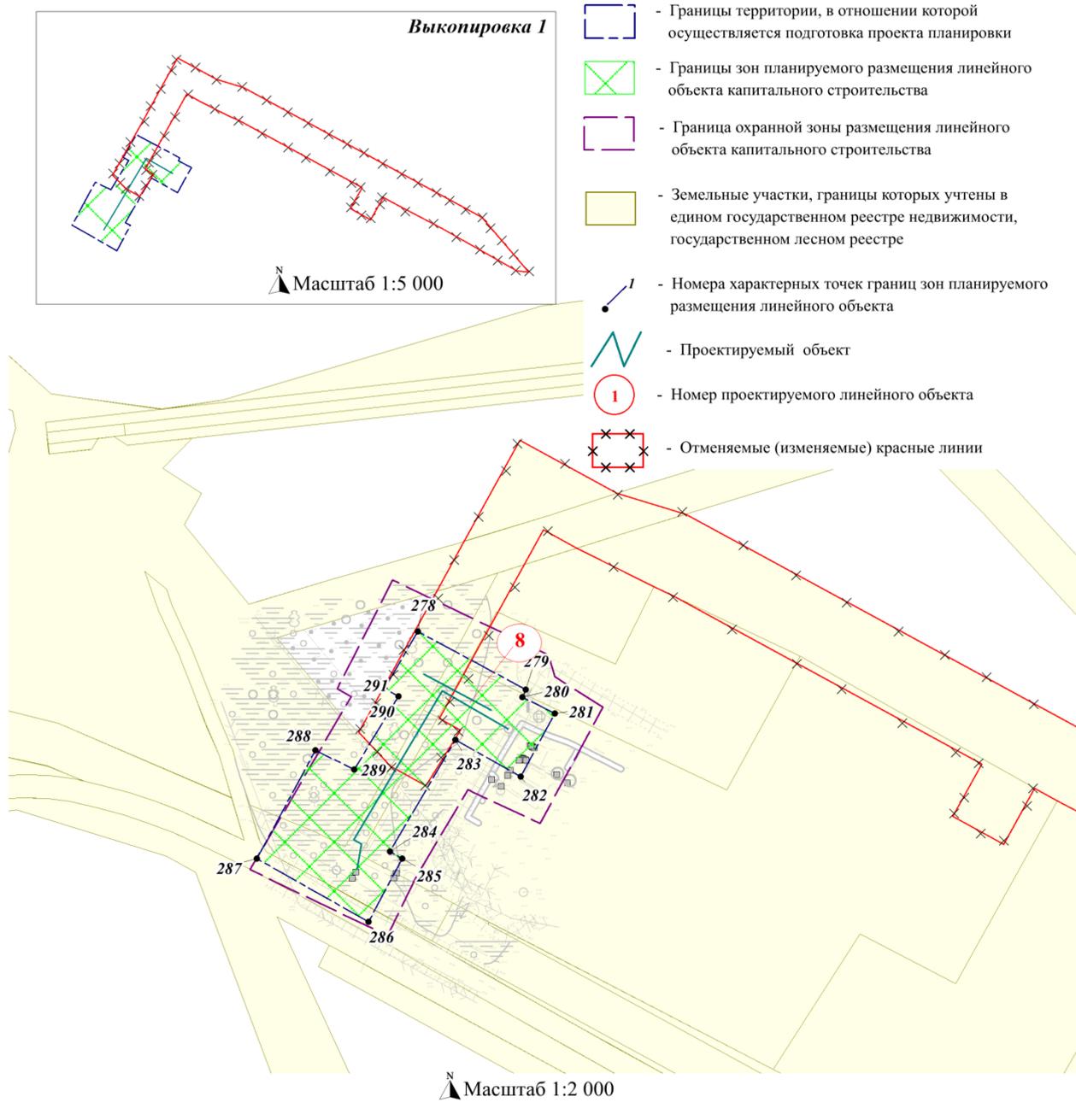


Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 710В, 721, 1079, 1258, 1285, 1665, 1761В, 1927, 1966, 2069, 3075»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Перечень проектируемых линейных объектов

N_на_плане	Наименование	Примечание
8	Нефтегазопровод от куста скважин №1927 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №434	проект.

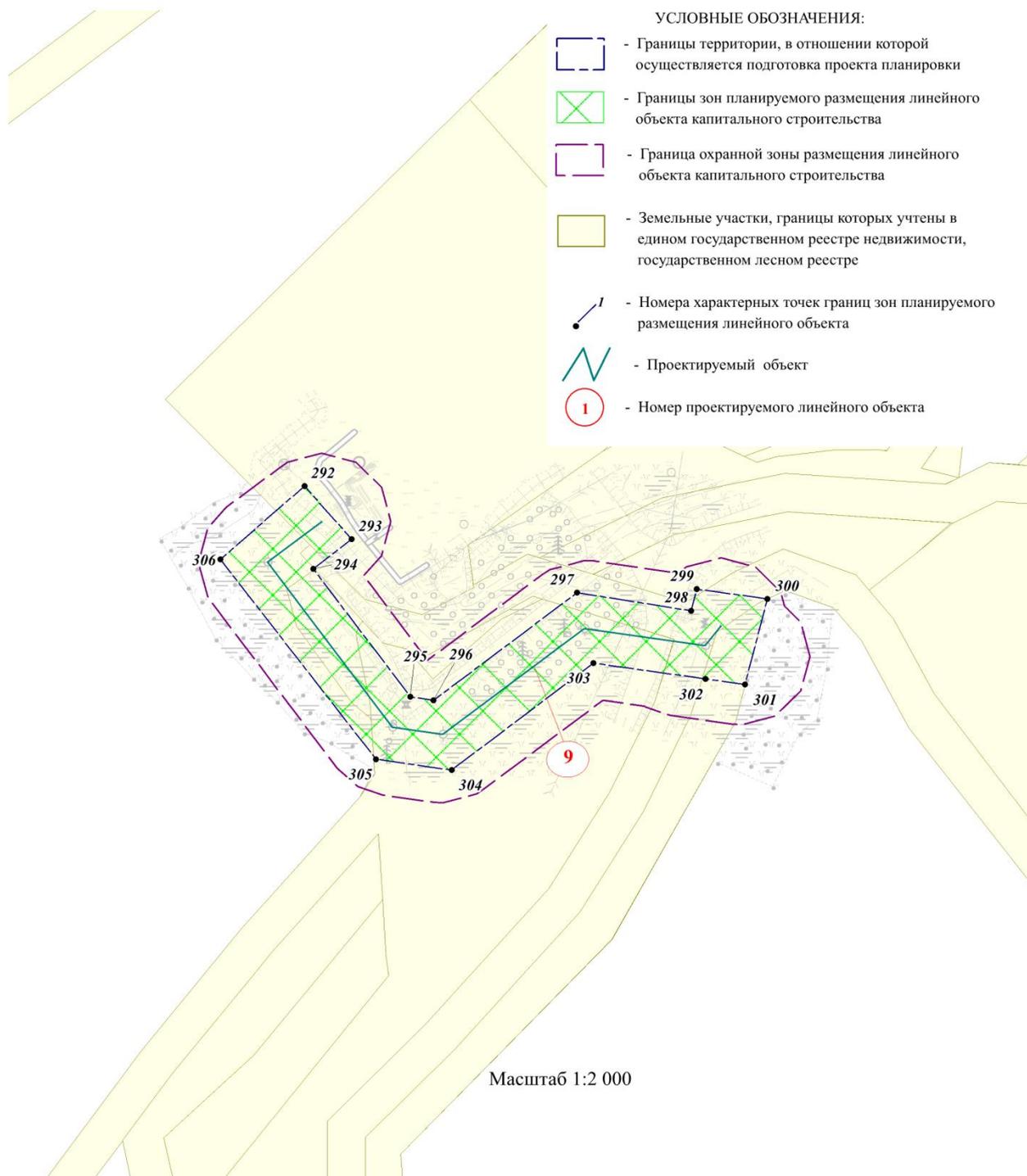
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 710В, 721, 1079, 1258, 1285, 1665, 1761В, 1927, 1966, 2069, 3075»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Перечень проектируемых линейных объектов

№_на_плане	Наименование	Примечание
9	Нефтегазопровод от куста скважин №1966 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1666	проект.



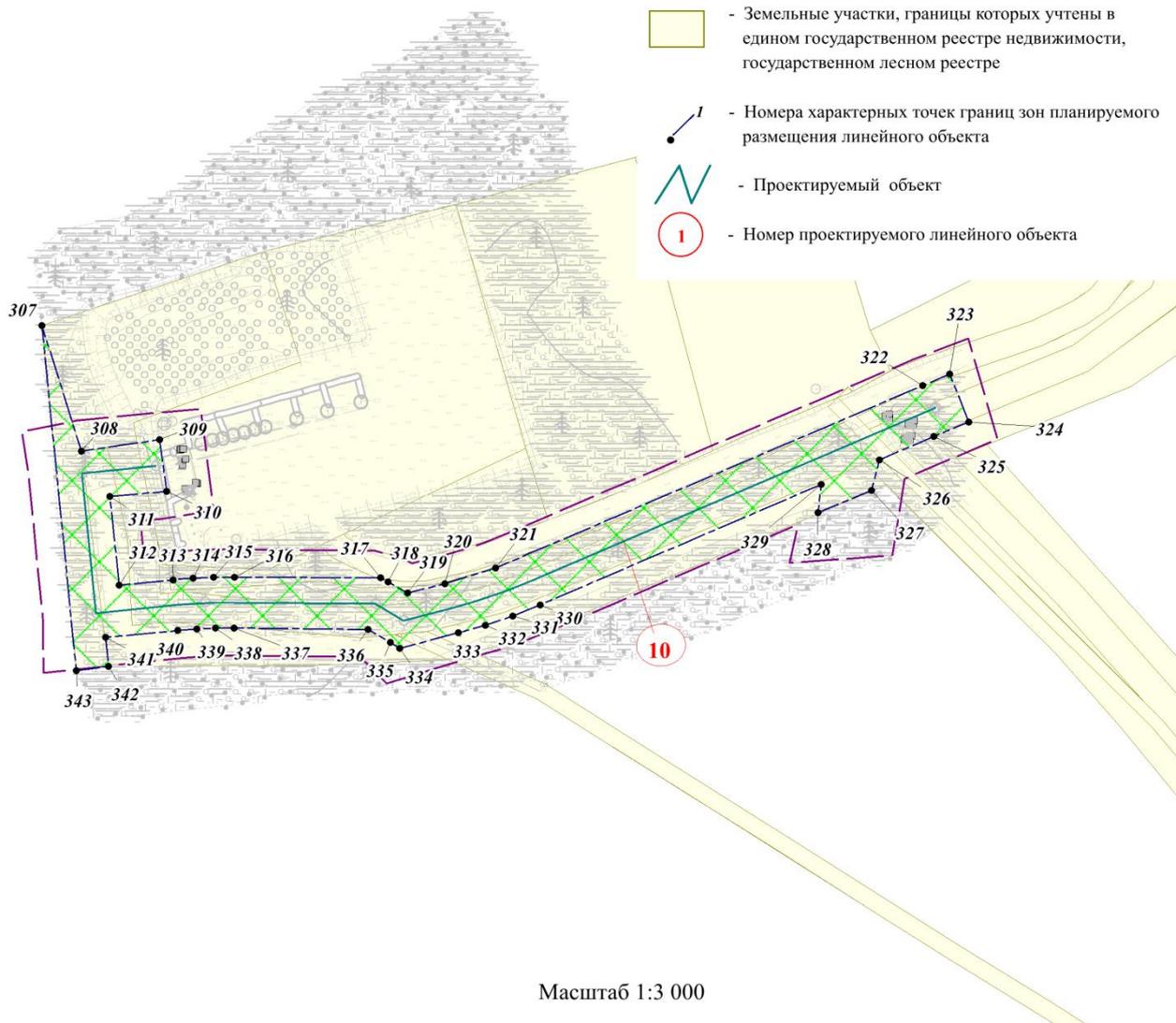
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 710В, 721, 1079, 1258, 1285, 1665, 1761В, 1927, 1966, 2069, 3075»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Перечень проектируемых линейных объектов

№ на плане	Наименование	Примечание
10	Нефтегазопровод от куста скважин №2069 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2078	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

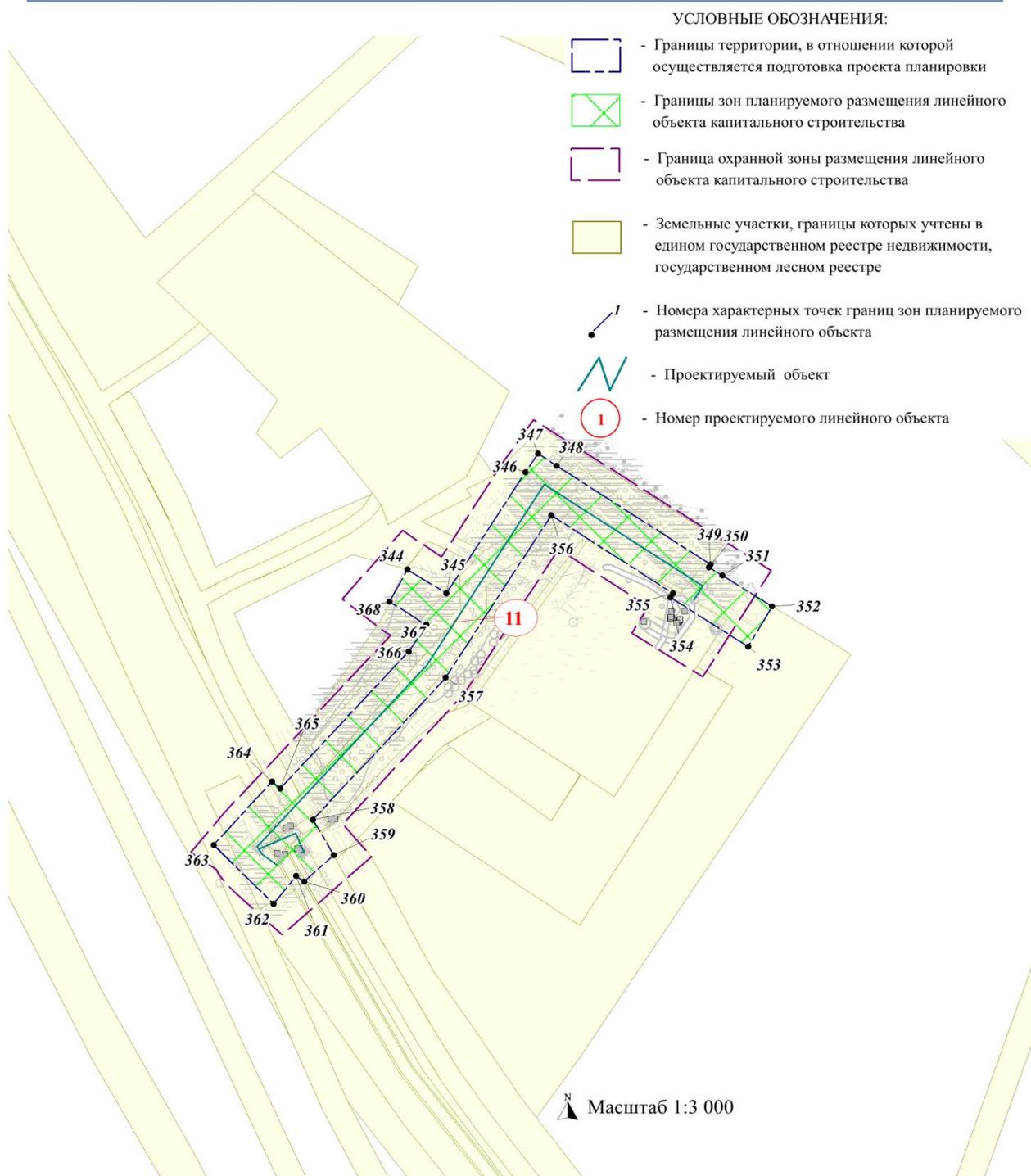
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
-  - Граница охранной зоны размещения линейного объекта капитального строительства
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости, государственном лесном реестре
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  - Проектируемый объект
-  - Номер проектируемого линейного объекта



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 710В, 721, 1079, 1258, 1285, 1665, 1761В, 1927, 1966, 2069, 3075»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Перечень проектируемых линейных объектов

N_на_плане	Наименование	Примечание
11	Нефтегазопровод от куста скважин №3075 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №520	проект



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории разрабатывается документация на строительство линейных трубопроводов:

- Нефтегазопровод от куста скважин №710В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №975;
- Нефтегазопровод от куста скважин №721 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №50;
- Нефтегазопровод от куста скважин №1079 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1126 с подключением куста скважин №9;
- Нефтегазопровод от куста скважин №1258 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №590;
- Нефтегазопровод от куста скважин №1285 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1138;
- Нефтегазопровод от куста скважин №1665 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №176;
- Нефтегазопровод куста скважин №1761В, участок от точки врезки нефтегазопровода куста скважин №1762В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №288;
- Нефтегазопровод от куста скважин №1927 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №434;
- Нефтегазопровод от куста скважин №1966 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1666;
- Нефтегазопровод от куста скважин №2069 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2078;
- Нефтегазопровод от куста скважин №3075 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №520.

Проектируемые нефтегазопроводы предназначены для транспорта продукции добывающих скважин от кустов скважин до точек врезки в существующую сеть промысловых нефтегазосборных трубопроводов Самотлорского месторождения для подачи на площадки КСП или ДНС и далее транспортировка в цех подготовки и сдачи нефти.

Категория нефтесборов - II.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование участка	Проектная мощность м ³ /сут	Длина участка (м)	Пропускная способность
Нефтегазопровод от куста скважин №710В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №975	1329	475,9	1900
Нефтегазопровод от куста скважин №721 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №50	5012	574,43	5500
Нефтегазопровод от куста скважин №1079 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1126 с подключением куста скважин №9 Отпайка куста скважин №9	2445 1380	177,65 67,42 118,21	3000 2200
Нефтегазопровод от куста скважин №1258 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №590	1435	262,72	1900
Нефтегазопровод от куста скважин №1285 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1138	1685	645,12	1900
Нефтегазопровод от куста скважин №1665 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №176 Отпайка куста скважин №173	1482 343	1100,29 65,21	1900 1200
Нефтегазопровод куста скважин №1761В, участок от точки врезки нефтегазопровода куста скважин №1762В до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №288	10504	120,85	13000
Нефтегазопровод от куста скважин №1927 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №434	2386	8,0 90,4	3000
Нефтегазопровод от куста скважин №1966 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1666	1195	236,97	1900
Нефтегазопровод от куста скважин №2069 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2078	1440	515,04	1900

Нефтегазопровод от куста скважин №3075 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №520	2592	391,4	3000
---	------	-------	------

* – технико-экономические показатели могут измениться в процессе разработки проектной документации.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, Самотлорского месторождения нефти на межселенной территории.

Район работ на разном удалении от районного центра города Нижневартовска, на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела – лесничества (Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, Излучинского участкового лесничества, Излучинского урочища), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартовского района.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
1	975390.70	4419519.95
2	975396.69	4419530.63
3	975405.72	4419547.12
4	975395.43	4419553.92
5	975397.24	4419556.13
6	975373.96	4419574.78
7	975371.87	4419572.21
8	975350.66	4419589.04
9	975354.11	4419593.14
10	975328.32	4419612.42
11	975325.02	4419609.00
12	975244.70	4419672.21
13	975244.37	4419672.46
14	975219.42	4419690.68
15	975218.74	4419691.15

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
16	975192.59	4419707.63
17	975192.20	4419707.86
18	975191.88	4419708.05
19	975164.68	4419722.68
20	975157.24	4419726.38
21	975141.81	4419733.39
22	975141.07	4419733.69
23	975125.57	4419739.53
24	975124.83	4419739.78
25	975108.96	4419744.57
26	975059.29	4419757.83
27	975070.02	4419798.02
28	975072.87	4419801.54
29	975059.64	4419821.28
30	975054.44	4419816.66

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
31	975050.12	4419811.73
32	975048.75	4419809.80
33	975047.55	4419806.91
34	975029.45	4419741.32
35	975041.52	4419737.71
36	975102.20	4419721.54
37	975117.50	4419716.92
38	975132.25	4419711.37
39	975146.79	4419704.77
40	975153.48	4419701.45
41	975180.15	4419687.11
42	975205.59	4419671.07
43	975230.05	4419653.20
44	975330.92	4419574.04
45	975326.94	4419569.50
46	975340.56	4419557.13
47	975345.69	4419562.45
48	975374.68	4419539.69
49	975374.57	4419539.20
50	975370.94	4419531.96
51	971404.52	4422583.39
52	971398.71	4422609.05
53	971425.10	4422622.41
54	971425.63	4422622.70
55	971429.70	4422626.58
56	971456.77	4422668.44
57	971471.18	4422671.53
58	971477.75	4422673.00
59	971477.73	4422676.31
60	971483.44	4422709.67
61	971484.60	4422711.46
62	971485.76	4422713.21
63	971486.95	4422714.96
64	971564.77	4422828.58
65	971574.95	4422842.38
66	971585.95	4422855.25
67	971597.99	4422867.47
68	971629.87	4422897.57
69	971643.48	4422914.71
70	971631.28	4422926.13

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
71	971632.60	4422935.84
72	971610.32	4422935.84
73	971610.37	4422929.96
74	971598.62	4422938.90
75	971586.78	4422948.53
76	971575.72	4422958.76
77	971565.19	4422969.80
78	971522.25	4423017.50
79	971537.90	4423030.79
80	971523.82	4423048.41
81	971506.16	4423035.39
82	971505.74	4423035.86
83	971487.93	4423020.45
84	971490.22	4423017.59
85	971547.68	4422953.38
86	971559.15	4422941.40
87	971570.77	4422930.65
88	971583.93	4422919.92
89	971594.23	4422912.05
90	971584.67	4422900.60
91	971592.18	4422894.59
92	971581.36	4422884.77
93	971568.57	4422871.80
94	971567.99	4422871.17
95	971555.89	4422856.99
96	971545.08	4422842.32
97	971467.14	4422728.50
98	971465.88	4422726.63
99	971464.59	4422724.71
100	971463.34	4422722.78
101	971411.29	4422642.32
102	971381.23	4422626.93
103	971358.92	4422635.55
104	971350.58	4422616.62
105	971357.90	4422613.72
106	971370.29	4422586.81
107	971380.55	4422589.92
108	971383.55	4422580.88
109	964586.44	4428447.38
110	964585.48	4428471.32

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
111	964573.41	4428470.03
112	964439.09	4428458.47
113	964436.68	4428453.82
114	964414.10	4428426.34
115	964397.78	4428447.38
116	964408.56	4428483.45
117	964407.14	4428490.12
118	964379.22	4428486.78
119	964372.49	4428472.38
120	964360.66	4428476.05
121	964351.09	4428449.47
122	964374.08	4428438.35
123	964399.93	4428405.49
124	964378.81	4428380.19
125	964371.85	4428372.34
126	964380.33	4428363.29
127	964428.78	4428322.23
128	964451.11	4428330.50
129	964453.00	4428331.39
130	964460.19	4428333.34
131	964455.27	4428356.49
132	964442.87	4428353.05
133	964433.93	4428349.80
134	964404.93	4428374.02
135	964424.54	4428397.50
136	964425.72	4428399.20
137	964427.12	4428404.38
138	964452.05	4428434.71
139	964575.62	4428446.13
140	960688.13	4437375.54
141	960684.93	4437384.99
142	960675.37	4437417.14
143	960671.63	4437472.74
144	960657.82	4437608.06
145	960656.50	4437620.89
146	960631.59	4437618.51
147	960632.70	4437612.95
148	960615.83	4437611.42
149	960617.42	4437591.92
150	960618.35	4437579.18

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
151	960631.85	4437579.88
152	960635.70	4437588.30
153	960651.90	4437429.57
154	960654.14	4437413.04
155	960657.15	4437397.78
156	960658.59	4437392.22
157	960637.42	4437386.36
158	960645.39	4437355.39
159	960667.44	4437362.61
160	960665.14	4437369.13
161	960827.10	4428972.75
162	960826.12	4428986.87
163	960824.99	4429015.17
164	960824.85	4429020.89
165	960824.87	4429026.54
166	960825.07	4429032.26
167	960827.58	4429082.50
168	960828.16	4429090.67
169	960829.08	4429098.71
170	960830.36	4429106.80
171	960883.24	4429399.71
172	960895.88	4429405.71
173	960894.09	4429412.46
174	960891.28	4429423.48
175	960887.20	4429421.62
176	960908.50	4429539.58
177	960958.29	4429530.61
178	960962.62	4429535.76
179	960977.35	4429552.78
180	960960.07	4429568.49
181	960954.88	4429563.19
182	960949.14	4429556.73
183	960900.92	4429565.30
184	960889.30	4429567.56
185	960887.01	4429555.63
186	960806.72	4429110.93
187	960805.27	4429101.68
188	960804.25	4429092.65
189	960803.62	4429083.82
190	960801.09	4429033.20

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
191	960800.88	4429027.20
177	960958.29	4429530.61
178	960962.62	4429535.76
179	960977.35	4429552.78
180	960960.07	4429568.49
181	960954.88	4429563.19
182	960949.14	4429556.73
183	960900.92	4429565.30
184	960889.30	4429567.56
185	960887.01	4429555.63
186	960806.72	4429110.93
187	960805.27	4429101.68
188	960804.25	4429092.65
189	960803.62	4429083.82
190	960801.09	4429033.20
191	960800.88	4429027.20
192	960800.85	4429020.78
193	960801.01	4429014.28
194	960799.54	4428993.45
195	960800.68	4428972.46
196	984363.57	4431002.44
197	984348.11	4431018.62
198	984330.55	4431002.88
199	984300.40	4430973.38
200	984277.49	4430979.69
201	984264.56	4430983.63
202	984252.02	4430988.25
203	984239.61	4430993.62
204	984213.77	4431005.66
205	984203.55	4431009.63
206	984128.72	4431000.17
207	984094.67	4431015.11
208	984099.41	4431020.24
209	984085.02	4431019.05
210	984028.94	4430972.67
211	983980.87	4430919.64
212	983947.18	4430761.91
213	983920.03	4430731.75
214	983796.16	4430842.58
215	983781.78	4430858.07

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
216	983625.73	4430999.04
217	983616.06	4431012.70
218	983606.89	4431015.93
219	983602.57	4431020.09
220	983604.39	4431026.34
221	983598.73	4431028.07
222	983592.16	4431030.71
223	983577.87	4431014.95
224	983583.58	4431009.05
225	983577.17	4431003.04
226	983567.05	4430993.17
227	983577.17	4430982.25
228	983584.03	4430974.13
229	983587.79	4430977.83
230	983603.53	4430961.14
231	983616.02	4430975.30
232	983913.59	4430706.76
233	983923.04	4430698.57
234	983967.16	4430748.21
235	983968.64	4430750.25
236	983969.98	4430753.74
237	984002.98	4430908.10
238	984035.27	4430943.88
239	984047.64	4430932.59
240	984037.44	4430920.05
241	984043.92	4430916.75
242	984049.82	4430914.48
243	984056.66	4430911.65
244	984062.99	4430918.42
245	984074.65	4430907.70
246	984080.07	4430902.28
247	984096.24	4430921.15
248	984078.50	4430938.34
249	984087.44	4430948.29
250	984125.99	4430977.38
251	984133.20	4430974.60
252	984161.48	4430978.87
253	984205.51	4430982.38
254	984229.91	4430971.66
255	984256.26	4430960.50

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
256	984304.06	4430947.33
257	984306.91	4430946.00
258	984355.30	4430993.50
259	973919.81	4438727.72
260	973950.62	4438752.08
261	973947.13	4438755.57
262	973929.36	4438763.18
263	973922.62	4438757.71
264	973914.93	4438769.78
265	973894.07	4438759.14
266	973899.43	4438749.52
267	973862.46	4438713.59
268	973851.26	4438721.22
269	973842.41	4438726.50
270	973834.06	4438711.57
271	973819.42	4438686.24
272	973823.17	4438679.64
273	973816.24	4438667.38
274	973854.40	4438643.21
275	973875.86	4438678.51
276	973866.13	4438684.39
277	973916.81	4438732.11
278	982915.51	4425824.92
279	982895.29	4425862.15
280	982892.67	4425860.97
281	982887.00	4425872.09
282	982865.17	4425860.42
283	982877.91	4425837.93
284	982839.17	4425815.35
285	982836.80	4425819.58
286	982814.84	4425807.99
287	982836.80	4425769.65
288	982874.30	4425789.68
289	982867.60	4425803.09
290	982893.08	4425818.29
291	982895.74	4425813.51
292	977498.45	4431415.68
293	977479.03	4431432.84
294	977468.14	4431418.95
295	977421.20	4431454.18

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
296	977420.00	4431462.58
297	977459.37	4431514.68
298	977452.78	4431556.16
299	977460.74	4431558.22
300	977457.05	4431583.93
301	977425.69	4431575.83
302	977427.75	4431561.43
303	977433.60	4431520.67
304	977394.45	4431469.17
305	977398.34	4431441.63
306	977471.64	4431385.04
307	982272.96	4434309.13
308	982213.66	4434327.61
309	982219.22	4434364.09
310	982194.91	4434367.39
311	982192.49	4434340.89
312	982150.62	4434345.11
313	982153.17	4434370.40
314	982153.94	4434379.71
315	982154.38	4434389.25
316	982154.47	4434399.03
317	982154.09	4434467.41
318	982152.26	4434470.85
319	982146.89	4434479.96
320	982151.41	4434497.50
321	982158.81	4434521.09
322	982244.72	4434720.91
323	982250.00	4434733.53
324	982227.57	4434742.45
325	982220.75	4434726.18
326	982209.69	4434700.56
327	982195.37	4434696.98
328	982184.76	4434671.91
329	982198.18	4434673.50
330	982141.36	4434542.00
331	982136.21	4434529.16
332	982131.84	4434516.36
333	982128.21	4434503.65
334	982120.90	4434476.45
335	982123.68	4434472.05

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
336	982129.89	4434461.53
337	982130.47	4434398.92
338	982130.39	4434390.13
339	982129.99	4434381.46
340	982129.27	4434372.69
341	982126.05	4434338.91
342	982112.30	4434340.17
343	982110.45	4434325.08
344	972785.41	4417441.19
345	972772.55	4417462.03
346	972837.39	4417503.88
347	972847.50	4417510.59
348	972840.96	4417520.46
349	972788.15	4417602.28
350	972786.60	4417601.31
351	972782.10	4417608.53
352	972765.64	4417634.84

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
353	972744.11	4417622.14
354	972770.50	4417580.89
355	972772.58	4417582.14
356	972814.29	4417517.54
357	972727.57	4417461.54
358	972651.48	4417391.09
359	972632.63	4417402.20
360	972618.33	4417386.38
361	972621.37	4417382.19
362	972606.55	4417370.24
363	972637.93	4417338.33
364	972671.97	4417369.25
365	972668.31	4417373.54
366	972741.47	4417441.96
367	972755.76	4417451.18
368	972768.27	4417431.79

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 13,3692 га. Зона допустимого размещения объекта сформирована с учетом перспективного подключения и размещения линейных сооружений, выполненных с применением современных технологий и оборудования, обеспечивающих минимальные потери перекачиваемого продукта.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны застройки, га
«Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 710В, 721, 1079, 1258, 1285, 1665, 1761В, 1927, 1966, 2069, 3075»	13,3692

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При строительстве необходимо осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В проектной документации для данного объекта будут предусмотрены мероприятия по защите коммуникаций, в местах пересечения, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как объекты культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не выявлены.

Получено положительное заключение Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по

охране окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При проектировании и строительстве трубопроводов будет предусмотрен комплекс мер, обеспечивающих достаточно высокую техническую надежность, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций, и обеспечен организованный сбор и утилизация нефтесодержащих стоков с территории площадок.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.



Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Испрашиваемые земельные участки 86:04:0000001:36247:ЗУ1, 86:04:0000001:36247:ЗУ2, 86:04:0000001:36247:ЗУ3, 86:04:0000001:36247:ЗУ4, , 86:04:0000001:3762:ЗУ1 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, 86:04:0000001:3762 с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, 86:04:0000001:3762 и земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес
86:04:0000001:36247:ЗУ1	0,1109	Земли лесного фонда	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище
86:04:0000001:36247:ЗУ2	0,1798	Земли лесного фонда	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество,

			Нижневартовское урочище
86:04:0000001:36247:3У3	0,4679	Земли лесного фонда	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище
86:04:0000001:36247:3У4	0,3431	Земли лесного фонда	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище
86:04:0000001:3762:3У1	0,0102	Земли лесного фонда	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	0,1109	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:36247:ЗУ2	0,1798	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:36247:ЗУ3	0,4679	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины
86:04:0000001:36247:ЗУ4	0,3431	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:3762:ЗУ1	0,0102	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесной участок расположен на территории Нижневартовского территориального отдела – лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Таблица 4

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Площадь	
				га	кв. м
86:04:0000001:36247:3У1					
Нижневартовское/ Нижневартовское	263	Эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,1109	1109
86:04:0000001:36247:3У2					
Нижневартовское/ Нижневартовское	228	Эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,1798	1798
86:04:0000001:36247:3У3					
Нижневартовское/ Нижневартовское	227	Эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	0,4679	4679
86:04:0000001:36247:3У4					
Нижневартовское/ Нижневартовское	334	Эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,3431	3431
86:04:0000001:3762:3У1					
Нижневартовское/ Нижневартовское	334	Эксплуатационные	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,0102	102

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка приведены в таблице 5.

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.)		В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
86:04:0000001:36247:3У1										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	263	185		0.1028	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	263	130		0.0081	-	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:					0.1109					
86:04:0000001:36247:3У2										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	228	66		0.1798	-	Болото			
Итого по объекту:					0.1798					
86:04:0000001:36247:3У3										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	227	16	Е	0.1447	12				0.1447/ 12
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	227	21		0.0226	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	227	14		0.1171	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	227	24		0.1770	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	227	233		0.0065	-	Профиль			
Итого по объекту:					0.4679	12				0.1447/ 12
86:04:0000001:36247:3У4										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	334	145		0.0009	-	Трасса коммуникаций			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	334	46		0.3105	-	Болото			
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	334	49		0.0317	-	Болото			

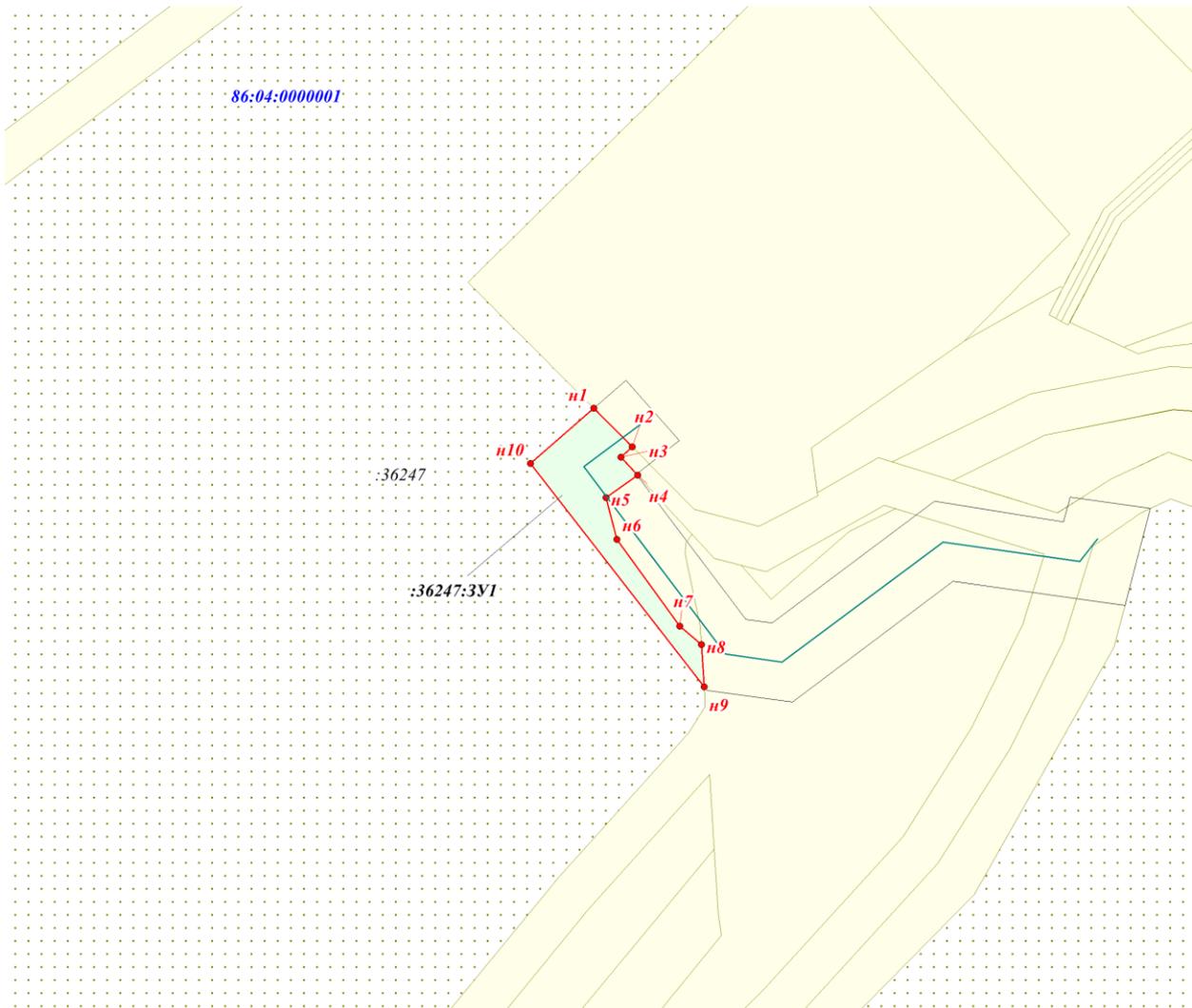
Итого по объекту:				0.3431				
86:04:0000001:3762:3У1								
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	334	145		0.0102	-	Трасса коммуникаций	
Итого по объекту:				0.0102				

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

2. Чертежи межевания территории

Чертеж межевания территории по объекту «Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 710В, 721, 1079, 1258, 1285, 1665, 1761В, 1927, 1966, 2069, 3075»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала
:15670 - Кадастровый номер земельного участка
86/05/005/2011-03/00038 - Условный номер земельного участка

 - Граница формируемого земельного участка

 - Границы планируемых элементов планировочной структуры

 - Ось проектируемого линейного объекта

 - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в государственном лесном реестре (ГЛР)

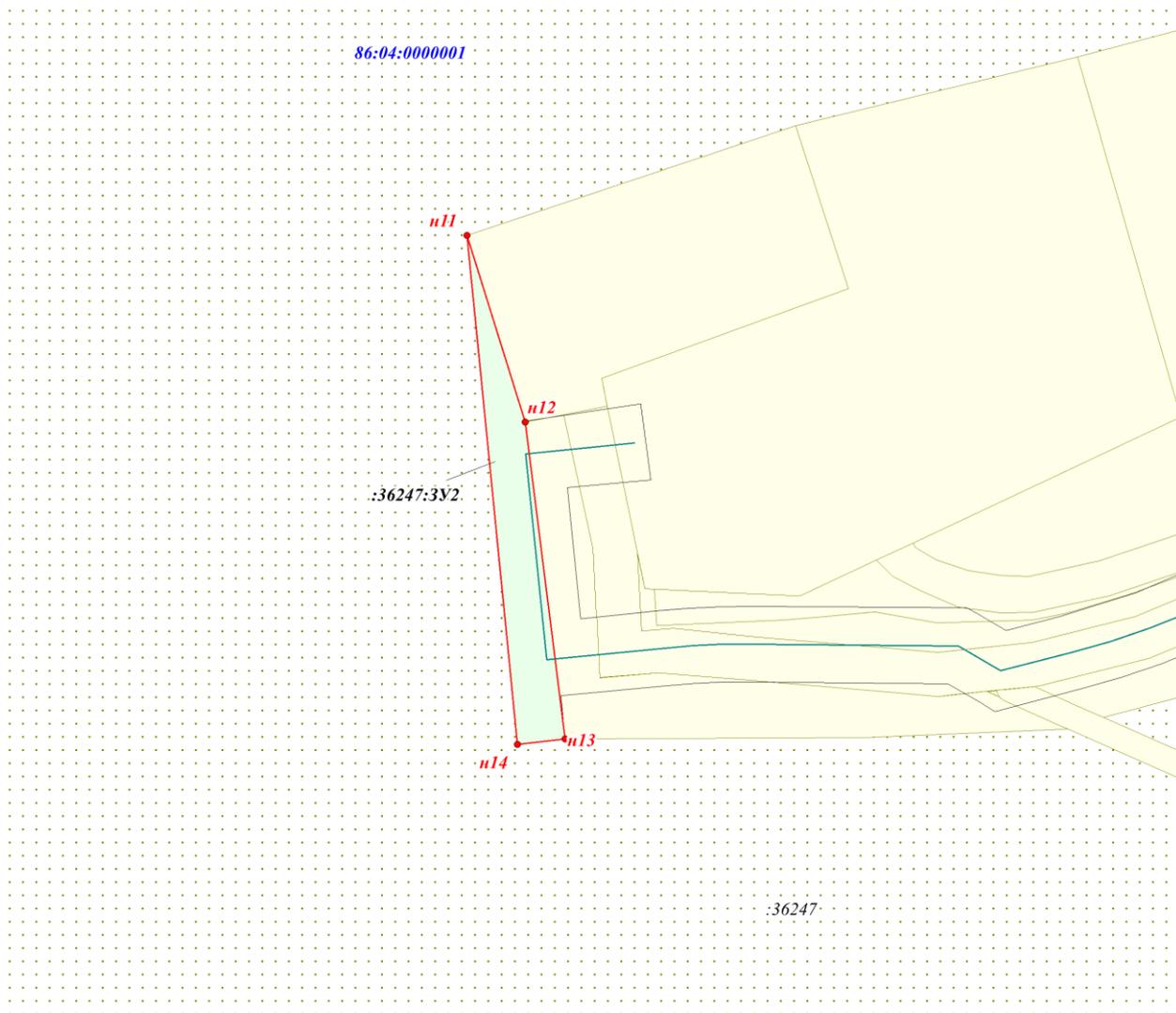
 - Границы земель лесного фонда Нижневартовского территориального отдела - лесничества

:3У1 - Номер формируемого земельного участка

 **n5** - Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

 Масштаб 1:2 000

Чертеж межевания территории по объекту «Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 710В, 721, 1079, 1258, 1285, 1665, 1761В, 1927, 1966, 2069, 3075»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»



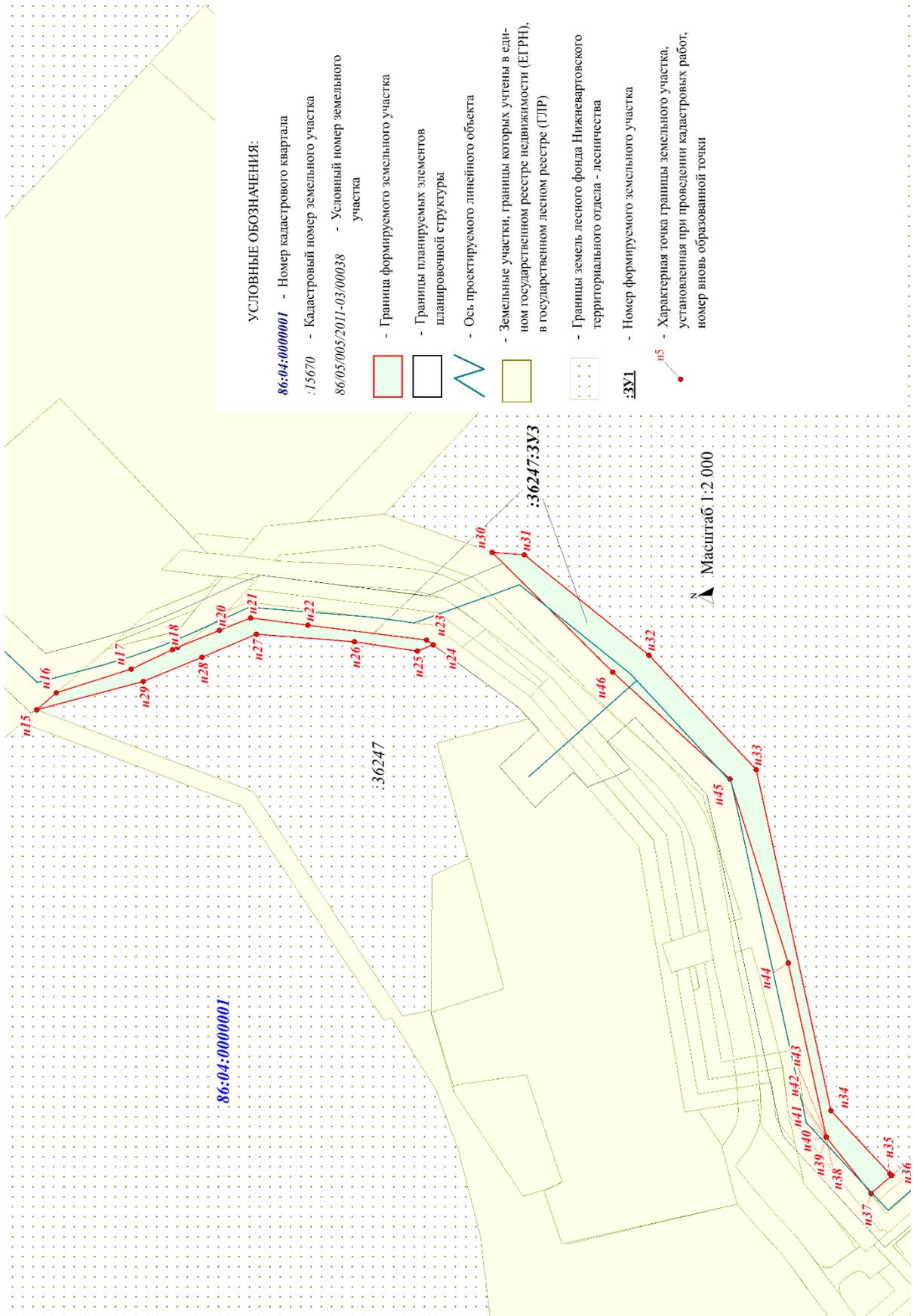
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Масштаб 1:2 000

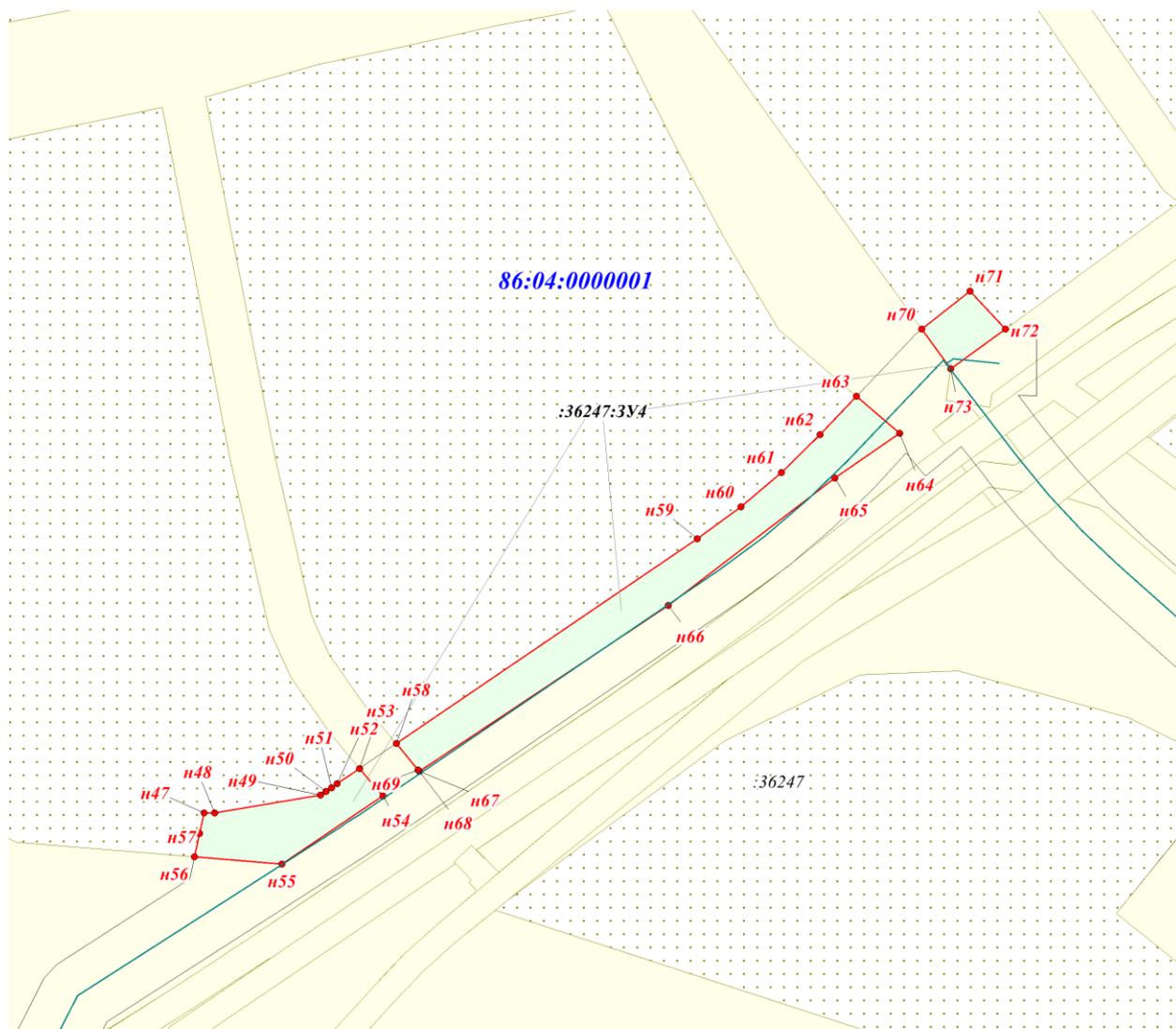
- 86:04:0000001** - Номер кадастрового квартала
- :15670** - Кадастровый номер земельного участка
- 86/05/005/2011-03/00038** - Условный номер земельного участка
-  - Граница формируемого земельного участка
-  - Границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - Ось проектируемого линейного объекта

-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Границы земель лесного фонда Нижневартовского территориального отдела - лесничества
- :3У1** - Номер формируемого земельного участка
-  **н5** - Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

Чертеж межевания территории по объекту «Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 710В, 721, 1079, 1258, 1285, 1665, 1761В, 1927, 1966, 2069, 3075»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»



Чертеж межевания территории по объекту «Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 710В, 721, 1079, 1258, 1285, 1665, 1761В, 1927, 1966, 2069, 3075»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Масштаб 1:2 000

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала
 :15670 - Кадастровый номер земельного участка
 86/05/005/2011-03/00038 - Условный номер земельного участка

 - Граница формируемого земельного участка

 - Границы планируемых элементов планировочной структуры

 - Ось проектируемого линейного объекта

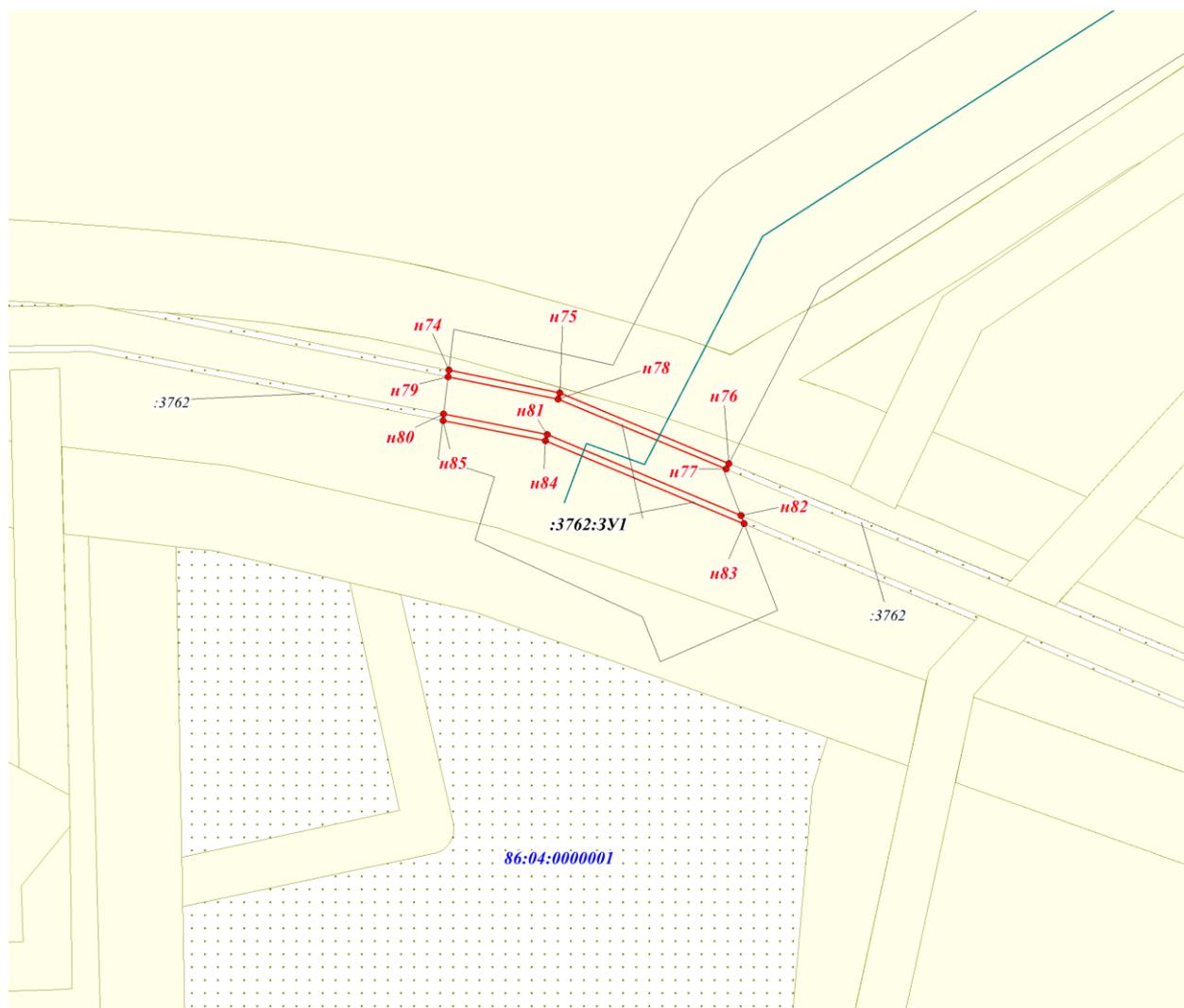
 - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в государственном лесном реестре (ГЛР)

 - Границы земель лесного фонда Нижневартовского территориального отдела - лесничества

 - Номер формируемого земельного участка

 - Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

Чертеж межевания территории по объекту «Строительство нефтесборных сетей объектов бурения КП №№ 710В, 721, 1079, 1258, 1285, 1665, 1761В, 1927, 1966, 2069, 3075»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»



Масштаб 1:1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 86:04:0000001** - Номер кадастрового квартала
- :15670** - Кадастровый номер земельного участка
- 86/05/005/2011-03/00038** - Условный номер земельного участка

-  - Граница формируемого земельного участка
-  - Границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - Ось проектируемого линейного объекта

-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Границы земель лесного фонда Нижневартовского территориального отдела - лесничества
- :3У1** - Номер формируемого земельного участка
-  - Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

Каталог координат

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (зона 4)

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	977489.41	4431405.35
н2	977476.97	4431417.64
н3	977473.70	4431414.08
н4	977467.90	4431419.41
н5	977460.63	4431409.24
н6	977447.11	4431412.80
н7	977419.00	4431432.99
н8	977413.07	4431439.92
н9	977399.44	4431440.75
н10	977471.64	4431385.04
86:04:0000001: 36247:3У2		
н11	982272.96	4434309.13
н12	982213.41	4434327.56
н13	982112.30	4434340.17
н14	982110.45	4434325.08
86:04:0000001: 36247:3У3		
н15	984304.13	4430947.34
н16	984295.41	4430955.17
н17	984261.76	4430966.16
н18	984243.22	4430975.24
н19	984240.69	4430976.30
н20	984222.01	4430984.07
н21	984208.08	4430989.85
н22	984182.34	4430986.58
н23	984129.06	4430979.70
н24	984125.99	4430977.38
н25	984133.20	4430974.60
н26	984161.48	4430978.87
н27	984205.51	4430982.38
н28	984229.91	4430971.66
н29	984256.26	4430960.50
н30	984099.41	4431020.24
н31	984085.02	4431019.05
н32	984028.94	4430972.67
н33	983980.87	4430919.64

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
н34	983947.18	4430761.91
н35	983920.77	4430732.63
н36	983920.03	4430731.75
н37	983929.29	4430723.47
н38	983949.28	4430749.59
н39	983949.31	4430749.72
н40	983949.35	4430749.73
н41	983949.32	4430749.60
н42	983949.36	4430749.65
н43	983949.36	4430749.66
н44	983966.39	4430830.26
н45	983992.56	4430915.28
н46	984045.32	4430964.84
86:04:0000001: 36247:3У4		
н47	971477.75	4422673.00
н48	971477.73	4422676.31
н49	971483.44	4422709.67
н50	971484.60	4422711.46
н51	971485.76	4422713.21
н52	971486.95	4422714.96
н53	971491.81	4422722.06
н54	971483.01	4422729.38
н55	971461.48	4422697.54
н56	971463.77	4422669.94
н57	971471.18	4422671.53
н58	971499.73	4422733.62
н59	971564.77	4422828.58
н60	971574.95	4422842.38
н61	971585.95	4422855.25
н62	971597.99	4422867.47
н63	971610.10	4422878.89
н64	971598.35	4422892.46
н65	971584.21	4422872.09
н66	971543.66	4422819.53
н67	971490.87	4422740.96
н68	971490.98	4422740.89

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
н69	971491.42	4422740.51
н70	971631.44	4422899.55
н71	971643.48	4422914.71
н72	971631.48	4422925.95
н73	971618.78	4422908.69
86:04:0000001:3762:3У1		
н74	971397.86	4422582.59
н75	971394.20	4422600.42
н76	971382.74	4422627.71

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
н77	971381.82	4422627.24
н78	971393.19	4422600.18
н79	971396.78	4422582.47
н80	971390.74	4422581.75
н81	971387.44	4422598.42
н82	971374.28	4422629.63
н83	971372.95	4422630.13
н84	971386.44	4422598.14
н85	971389.70	4422581.63

